



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 357

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZTO C3/136 - COMPARTO N. 26 - VIA CAVIN LUNGO. DITTA CARLON LUIGINO - PUA 02/2011 - P.E. N. 1100435

L' anno **duemilaundici** addì **trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **12:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	Sindaco	Presente
PAN GIUSEPPE	Assessore Anziano	Presente
CAMPAGNOLO PIO LUIGINO	Assessore	Assente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BOLESANI CORRADO	Assessore	Presente
ZURLO SONIA	Assessore	Presente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Assente
MILANI MATTEO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BITONCI MASSIMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- L'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 del Piano degli Interventi prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RILEVATO che il Sig. Carlon Luigino in qualità di proprietario dell'area interessata (identificata all'N.C.T. fg 18 mappali 659 – 1026 – 1027 – 1028, di estensione pari a circa mq. 1868), ha presentato, in data 10.03.2011 prot. 9499 (P.E. n. 1100435 - PUA 02/2012) e successive integrazioni, una proposta di Piano di Lottizzazione in applicazione alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, in specie ai sensi dell'articolo 6 e 106 prevedendo la realizzazione di due lotti edificabili; i dati tecnici sono i seguenti:

- Superficie territoriale mq. 1868
- Volume edificabile mc. 1200

Standard primari	dovuti	reperiti
• Parcheggio	mq. 70,00	mq. 41,67
• Verde e aree da cedere lungo via Don G. Lago	mq. 80,00	mq. 147.45
TOTALI	mq. 150,00	mq. 189.12

CONSTATATO che la proposta di Piano di Lottizzazione prevede il reperimento degli standard dovuti per urbanizzazione primaria ai sensi dell'articolo 31, della L.R. 11/2004 pari a mq. 189.12 (parcheggio, verde e aree da cedere lungo la via Don G. Lago > di mq. 150,00 richiesti dalla normativa), mentre l'onere inerente alle opere di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 sarà risolto in sede di rilascio del Permesso a costruire;

RILEVATO che la proposta progettuale prevede la modifica del perimetro del Piano di Lottizzazione all'interno del limite massimo del 10% previsto dall'articolo 10, comma 2, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

ATTESO che lo strumento urbanistico attuativo non è oggetto di perequazione urbanistica in applicazione dell'articolo 8, comma 2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi poiché le aree saranno utilizzate per la costruzione della prima casa per il proprietario del fondo o parenti fino al 2° grado;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 7 del 4.05.2011 al punto 99;

VISTO il il parere favorevole espresso dal settore Lavori Pubblici in data 20.10.2011;

VISTO il il parere del Consorzio di Bonifica in data 07.09.2011 Prot. n. 31418;

RITENUTO di adottare il Piano di Lottizzazione in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

- 1) di adottare per quanto precede la proposta del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, costituito dai seguenti elaborati depositati presso l'ufficio tecnico settore edilizia privata ed urbanistica:
 - relazione illustrativa;
 - relazione tecnica sulle reti tecnologiche;
 - norme tecniche di attuazione;
 - valutazione di compatibilità idraulica;
 - computo metrico estimativo;
 - schema di convenzione;
 - Tav. 1 – stato di fatto – inquadramento urbanistico, dati tecnici;
 - Tav. 2 – stato di fatto – documentazione fotografica;
 - Tav. 3 – stato di fatto – schema reti tecnologiche attuali;
 - Tav. 4 – progetto- opere di urbanizzazione e verifica dimensionamento;
 - Tav. 5 – progetto – parametri urbanistici ed edilizi;
 - Tav. 6 – progetto – schema reti tecnologiche previste;
 - Tav. 7 – progetto – mitigazione ambientale, vegetazione aree verdi;
 - Tav. 8 – rendering;
- 2) di identificare il nuovo perimetro dell'ambito territoriale di intervento, come individuato negli elaborati grafici allegati al progetto dell'opera, poiché la modifica rispetta il limite massimo del 10% previsto dall' articolo 10 comma 2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- 3) di dare atto che l'intervento non è soggetto a perequazione urbanistica in applicazione dell'art. 8, comma 2 delle Norme Tecniche Operative al Piano degli Interventi, subordinando il rilascio dei singoli Permessi di Costruire alla stipula del vincolo di non alienazione dell'immobile per 10 anni dalla data di rilascio del certificato di agibilità previsto dal citato art. 8;
- 4) di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria mentre per le opere di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione l'importo sarà determinato con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli Permessi ad edificare;
- 5) di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 6) di adottare il citato schema di Convenzione allegato al progetto dell'opera ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., prescrivendo l'adeguamento a quanto previsto dal D. Lgs. n. 163/2006 (Codice degli Appalti) autorizzando il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla sottoscrizione della Convenzione in oggetto;
- 7) di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Posta ai voti nei modi di legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
F.to BITONCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Con apposita successiva votazione dal medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
F.to BITONCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Protocollo n. 1145

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 11/01/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

- COMUNICAZIONI -

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il .

IL SEGRETARIO GENERALE

li,